PARQUE COMEDOR INFANTIL LA JOYA

1. **FECHA:** 27 de junio de 2025

2. **SOLICITANTE:** NO APLICA

3. **RADICADO:** NO APLICA

4. **OBJETIVO GENERAL:**

Realizar una visita de inspección ocular al parque con el propósito de identificar mediante un informe técnico detallado, que permita evaluar el estado de las estructuras presentes en el área con el fin de determinar el estado, funcionalidad y posibles necesidades de mantenimiento o remplazo del mobiliario que compone el parque.

5. **LOCALIZACIÓN:** COMUNA 5 Garcia Rovira **BARRIO:** LA JOYA

6. **DIRECCIÓN:** carrera 1 oeste con calle 46, Bucaramanga

7. **CORREGIMIENTO:** NO APLICA **VEREDA:** NO APLICA

8. **PROBLEMA O NECESIDAD:**

El estado actual de la infraestructura y del mobiliario del parque presenta un notable deterioro, reflejado en instalaciones dañadas, espacios verdes descuidados y equipamiento insuficiente o en mal estado. Esta situación limita significativamente el uso adecuado del parque por parte de la comunidad, impidiendo que se cumpla el propósito original de este espacio: ofrecer un entorno seguro, funcional y agradable para el esparcimiento, la recreación y la convivencia social.

9. **PROPIEDAD DEL PREDIO:** NPN 68001010500000159000100000000 NIT 8902012229 Municipio De Bucaramanga



COORDENADAS: 7.112294, -73.137561

10. ALTERNATIVAS DE SOLUCIÓN: (Grafico, Diseño; Bosquejo)

Ante el evidente deterioro de los aparatos de ejercicio al aire libre, juegos de niños zona recreativa, bancas y algunos senderos peatonales se plantea la siguiente alternativa. Reemplazo total de las estructuras existentes por nuevos elementos fabricados con materiales resistentes a la intemperie, como acero galvanizado y concreto con acabados anticorrosivos, garantizando durabilidad y seguridad. especialmente en áreas afectadas por raíces de árboles, para evitar accidentes y garantizar la accesibilidad y funcionalidad del espacio. Esta acción deberá complementarse con señalización, mantenimiento periódico y posible rediseño para mejorar la distribución de los elementos.

11. PRIORIDAD RECOMENDADA

URGENTE		ALTA	X	MEDIA		BAJA	

12. JUSTIFICACIÓN DE LA URGENCIA:

La rehabilitación del parque es una acción necesaria y urgente para restituir su función como espacio público destinado al esparcimiento, la recreación y la integración social de la comunidad. Un parque en buen estado contribuye significativamente al bienestar físico y mental de los ciudadanos, fomenta estilos de vida saludables y fortalece los lazos comunitarios. Además, espacios públicos seguros y funcionales ayudan a prevenir conductas de riesgo, especialmente entre niños y jóvenes, al ofrecer alternativas positivas de uso del tiempo libre.

La intervención no solo busca recuperar la infraestructura, sino también revalorizar un espacio que pertenece a todos y que, en su estado actual de deterioro, no cumple con los objetivos para los cuales fue construido. Invertir en su recuperación es apostar por una mejor calidad de vida para la comunidad y por la sostenibilidad urbana a largo plazo.

13. REGISTRO FOTOGRAFICO DE VISITA OCULAR Y TECNICA

GIMNASIO AL AIRE LIBRE – ÁREA: m2	
IMAGEN 1	**IMAGEN 2**
	
Evidencia: Las máquinas de gimnasio al aire libre presentan un estado de deterioro progresivo, con desgaste notable en la pintura superficial, presencia de oxidación en componentes metálicos y fallas mecánicas en los sistemas de movimiento. Se evidencian bujes en mal estado, lo que afecta la funcionalidad y seguridad de los equipos, así como la ausencia de piezas en algunos aparatos, impidiendo su uso adecuado. **Recomendación:** La presencia generalizada de oxidación en componentes metálicos, combinada con el desgaste severo de la pintura superficial, indica que la corrosión ha avanzado, comprometiendo la integridad estructural de muchos aparatos. Reparar esto implicaría procesos complejos de lijado profundo, tratamiento químico y repintado, que no garantizan una solución duradera si el material base ya está debilitado. Retirar completamente las máquinas de gimnasio al aire libre y reemplazarla por una nueva.	**Evidencia:** La imagen evidencia un deterioro estructural avanzado en los elementos metálicos de unas máquinas de gimnasio al aire libre. Se observa: • Desgaste de Pintura Superficial: La capa de pintura protectora exhibe un desgaste notable en la mayoría de los equipos. Este deterioro estético es también un indicativo de la exposición directa de los materiales subyacentes a factores ambientales. • Oxidación en Componentes Metálicos: Se observa una presencia significativa de oxidación en diversas partes metálicas de los aparatos. Este fenómeno no solo afecta la apariencia, sino que comprometerá la integridad estructural de los equipos, reduciendo su vida útil y aumentando el riesgo de fallas. • Ausencia de Piezas: En algunos equipos se ha detectado la falta de piezas clave, lo cual no solo impide su uso correcto, sino que también puede generar situaciones de riesgo para los usuarios. **Recomendación:** Recomendación: Retirar completamente la estructura y reemplazarla por una nueva de las siguientes características: • Material: Acero galvanizado o acero inoxidable para resistencia a la intemperie y prevención de Corrosión. • Anclaje: Placas base con pernos de

	expansión químico-mecánicos y fijación sobre dados de concreto bien nivelados. • Diseño: Cumplir con normativa de parques biosaludables y seguridad urbana (alturas estándar, protecciones en uniones, zonas de amortiguamiento en el piso). • Extras: Incorporar puntos de sujeción certificados para elementos colgantes (TRX, bandas) y señalética visible de uso y precauciones.

IMAGEN 3	**IMAGEN 4**
	
Evidencia: La imagen describe el estado actual del mobiliario de juegos infantiles, el cual, tras una inspección, presenta un deterioro progresivo que compromete tanto su funcionalidad como la seguridad de los niños que los utilizan. Kit de Juego (incluye resbaladero): Este conjunto presenta un deterioro significativo. El resbaladero se encuentra sin tablas, lo que lo hace inoperable y representa un riesgo de caída. Además, el kit en general evidencia una grave falta de pintura, lo que no solo afecta su estética, sino que también deja expuestos los materiales a los elementos, acelerando su corrosión y desgaste.	**Evidencia:** La rueda de juegos infantiles se encuentra completamente fuera de servicio debido a la ausencia de piezas. Esto puede deberse a problemas estructurales, de anclaje o mecánicos que impiden su uso seguro y correcto. **Recomendación**: • Dada la naturaleza de los daños (fuera de servicio, sin tablas,), la opción más segura y recomendable a largo plazo es el reemplazo total del mobiliario de juegos infantiles. • Implementar un programa de mantenimiento preventivo regular para los nuevos equipos, incluyendo inspecciones periódicas, limpieza y reparaciones menores, para prolongar su vida útil y asegurar la seguridad continua.

Recomendación: • Dada la naturaleza de los daños (fuera de servicio, sin tablas,), la opción más segura y recomendable a largo plazo es el reemplazo total del mobiliario de juegos infantiles. • Considerar la instalación de equipos nuevos que cumplan con las normativas de seguridad vigentes para parques infantiles (ej., alturas adecuadas, superficies de amortiguación, materiales resistentes y no tóxicos). • Implementar un programa de mantenimiento preventivo regular para los nuevos equipos, incluyendo inspecciones periódicas, limpieza y reparaciones menores, para prolongar su vida útil y asegurar la seguridad continua.	

IMAGEN 5	**IMAGEN 6**
	
Evidencia: Ante el nivel de deterioro los columpios están inutilizables debido a que sus cuerdas están rotas y en muy mal estado. Esto imposibilita su uso y crea un alto riesgo de accidente para cualquier niño que intente utilizarlos.	**Evidencia:** se evidencia el estado actual de las bancas de mampostería, las cuales, tras una inspección, presentan un deterioro que compromete su durabilidad, estética y, potencialmente, su funcionalidad. • Diagnóstico Detallado de Fisuras: Es crucial evaluar la naturaleza y el origen de las fisuras. Determinar si son superficiales (por retracción o cambios de temperatura) o si son indicativas de problemas estructurales más profundos que requieran una intervención especializada.

Recomendación: La opción más segura y recomendable a largo plazo es el reemplazo total del mobiliario de juegos infantiles. • Considerar la instalación de equipos nuevos que cumplan con las normativas de seguridad vigentes para parques infantiles (ej., alturas adecuadas, superficies de amortiguación, materiales resistentes y no tóxicos). • Implementar un programa de mantenimiento preventivo regular para los nuevos equipos, incluyendo inspecciones periódicas, limpieza y reparaciones menores, para prolongar su vida útil y asegurar la seguridad continua.	• Reparación y Restauración: • Limpieza y Preparación: Limpiar a fondo las superficies afectadas, eliminando cualquier material suelto, polvo o contaminante. • Tratamiento de Fisuras: Dependiendo de la magnitud, las fisuras deben ser selladas con materiales adecuados (masillas elásticas, morteros de reparación o inyecciones de resina) para evitar la entrada de agua y estabilizar la estructura. • Restauración del Recubrimiento: Aplicar un nuevo recubrimiento que sea resistente a la intemperie y al desgaste, asegurando una adecuada adherencia y un acabado uniforme. Esto protegerá la mampostería y mejorará la estética. **Recomendación:** Reemplazo Total. Invertir en la reparación exhaustiva de cada banca, incluyendo tratamientos de erosión, sellado de múltiples fisuras y re aplicación de recubrimientos en un estado tan avanzado de deterioro, implicaría un costo significativo. Este gasto podría acercarse, o incluso superar, el de adquirir e instalar bancas nuevas en concreto, que ofrecerían una vida útil mucho mayor y menores necesidades. Dada las condiciones se sugiere su demolición completa retiro de todos los escombros generados. Posteriormente se recomienda remplazarlas por estructuras diseñadas específicamente para espacio público.

IMAGEN 1	IMAGEN 2
	
Evidencia: Se observa que las raíces superficiales del árbo presente han ocasionado el levantamiento del andén en concreto, generando irregularidades en la superficie de tránsito peatonal y representando un riesgo de accidentes. Esta situación compromete tanto la integridad de la infraestructura como el desarrollo natural del árbol. **Recomendación:** Se requiere la ejecución de una poda radicular controlada, acompañada de la instalación de un contenedor de raíces (barrera radicular), con el fin de redirigir su crecimiento, evitar futuros daños a la infraestructura y preservar la salud del árbol.	**Evidencia:** Se evidencia senderos de concreto presentan desniveles significativos a lo largo de su recorrido. Estos desniveles pueden deberse a asentamientos diferenciales del terreno, fallas en la sub-base o levantamientos causados por raíces de árboles. Dichas irregularidades son un riesgo considerable de tropiezos y caídas para peatones, para niños, adultos mayores y personas con movilidad reducida. pronunciados que representan un riesgo inminente deben ser reparadas o reemplazadas. Si el problema es menor, se podrían considerar soluciones de relleno y nivelación con morteros de reparación. Sin embargo, para desniveles significativos y extensos, el corte y reemplazo será la opción más duradera. • Bordillos: Los bordillos desalineados o que han perdido su nivel original deben ser reajustados, reforzados o reemplazados. Es fundamental asegurar una base adecuada para los bordillos y, si es necesario, implementar barreras para contener e crecimiento de las raíces de los árboles si esa es la causa del problema.

14. ANALISIS DE VIABILIDAD (CONCLUSION):

Dadas las condiciones actuales del parque, que representan un riesgo inminente para la seguridad y una severa limitación de su funcionalidad y atractivo, la viabilidad de una intervención integral es no solo alta, sino crucial y urgente.

Se recomienda la elaboración y ejecución de un proyecto de renovación total del mobiliario del parque comedor infantil la joya. Este proyecto debería incluir:

• El reemplazo completo del mobiliario del gimnasio bio saludable y de los juegos infantiles por equipos nuevos que cumplan con las normativas de seguridad actuales.

• El reemplazo o rehabilitación profunda de las bancas de mampostería, priorizando la durabilidad y la resistencia a la intemperie.

• La intervención integral de los senderos peatonales, abordando los desniveles y la desalineación de los bordillos, posiblemente con un rediseño que mejore el drenaje y la accesibilidad universal.

• La implementación de un plan de mantenimiento preventivo robusto para garantizar la longevidad de las nuevas instalaciones.

Una intervención de esta magnitud no es solo una reparación, sino una inversión estratégica en la infraestructura pública y en la calidad de vida de los habitantes de Bucaramanga. El costo de no intervenir seria mucho mayor en términos de riesgos para la seguridad, pérdida de un espacio público vital y deterioro de la imagen de la comunidad.

Elaboró:	**Ing. Ximena Gómez Duarte** CPS 1969- 2025 / Secretaría de Infraestructura **Ing. Diego Fernando Ramírez** CPS 621 - 2025 / Secretaría de Infraestructura **Ing. Santiago Andrés Gómez** CPS 895 - 2025 / Secretaría de Infraestructura
Coordinación de la visita:	Ing. Ximena Gómez Duarte CPS1969
Revisó:	Arq. Milton Joel Martínez Muñoz CPS 1460